

TESTIMONIO



Nº 41489046

MIL SETECIENTOS NOVENTITRES.

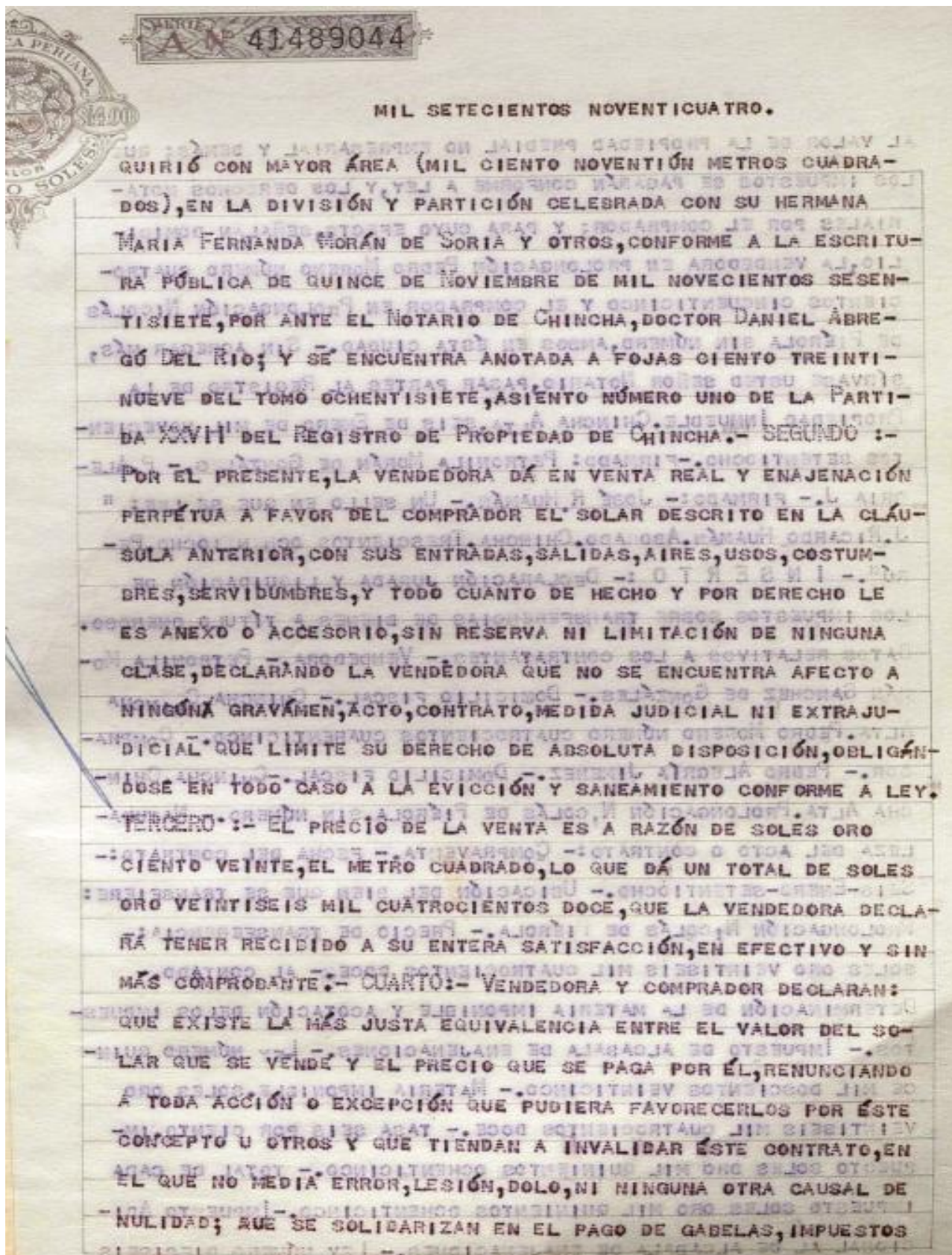
EN LA FECHA
EXPIDO PARTES
Y TESTIMONIO
AL INTERESADO
DOY FÉ.-----

EN LA CIUDAD DE CHINCHA, A LOS
VEINTISEIS DÍAS DEL
MES DE ENERO DE MIL
NOVECIENTOS SETEN-
TIOCHO, ANTE MI, DA-
NIEL ABREGO DEL RIO, ABOGADO NOTARIO PÚBLICO DE LA PROVINCIA,
ADMINISTRADOR DE LA NOTARÍA DEL DOCTOR ARTURO TOLMOS ALFARO,
DESIGNADO POR LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE ICA, CON LIBRE-
TAS NÚMERO:- MILITAR TRESCIENTOS SETENTIOCHO MIL TRESCIENTOS
CINCUENTISEIS, ELECTORAL CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTI-
DOS MIL TRESCIENTOS NUEVE Y TRIBUTARIA SEIS MILLONES TRES-
CIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS, Y LOS TESTIGOS:-
DON PABLO SOLARI FERRALDO, CASADO, COMERCIANTE, CON LIBRETAS NÚ-
MERO:- MILITAR QUINIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS DOCE, E-
LECTORAL CUATRO MILLONES, QUINIENTOS SESENTIDOS MIL DOSCIE-
TOS CINCUENTIDOS Y TRIBUTARIA SEIS MILLONES NOVECIENTOS CIN-
QUENTICINCO MIL NOVECIENTOS DIECISEIS; Y DON CARLOS MODENESI
TIZÓN, CASADO, AVICULTOR, CON LIBRETAS NÚMERO:- MILITAR VEINTI-
NUEVE MILLONES, TRESCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTICUATRO,
ELECTORAL CUATRO MILLONES, QUINIENTOS SETENTISIETE MIL DOS-
CIENTOS SETENTITRES Y TRIBUTARIA A NOVECIENTOS DIECISIETE MIL
CUATROCIENTOS TREINTICINCO; AMBOS PERUANOS, SUPRAGANTES, VECI-
NOS DE CHINCHA, A QUIENES CONOZCO, SE PRESENTAN:- DOÑA PETRONI-
LA MORÁN SANCHEZ DE GONZÁLES, CASADA CON JOSÉ GONZÁLES SECLÉN,
OBSTETRIZ, CON LIBRETAS NÚMERO:- ELECTORAL DOS MILLONES CUATRO-
CIENTOS SESENTIDOS MIL, QUINIENTOS QUINCE Y TRIBUTARIA CERO
QUINIENTOS UN MIL SETECIENTOS NOVENTICUATRO; PROCEDE POR SU
PROPIO DEBECHO; Y, DON PEDRO ALEGRIA JIMENEZ, PROFESOR, CASADO

TESTIMONIO

CON JOSEFINA MANRIQUE DÁVALOS, CON LIBRETAS NÚMERO:- MILITAR BI-CINCUENTICUATRO-CERO CERO CIENTO SETENTISIETE, ELECTORAL CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTIOCHO MIL DOSCIENTOS SETENTIUONO Y TRIBUTARIA K-SETECIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SESENTIUONO; PROCEDE POR SU PROPIO DERECHO; AMBOS PERUANOS, SUFRAGANTES, VECINOS DE CHINCHA, HÁBILES PARA CONTRATAR, INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, A QUIENES TAMBIÉN CONOZCO, DE TODO LO QUE DOY FE, ASÍ COMO DE HABER CUMPLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIUONO DE LA LEY DE NOTARIADO, Y ME ENTREGAN PARA QUE SU CONTENIDO ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA, UNA MINUTA FIRMADA, LA QUE BAJO EL NÚMERO QUINIENTOS CINCO, AGREGO A SU RESPECTIVO LEGAJO Y CUYO TENOR LITERAL ES EL SIGUIENTE:- MINUTA :- SEÑOR NOTARIO DOCTOR ARTURO TOLMOS:- EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, SÍRVASE EXTENDER UNA DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN: DE UNA PARTE, DOÑA PETRONILA MORÁN SANCHEZ DE GONZÁLES, A QUIEN SE LLAMARÁ "LA VENDEPORA"; Y, DE LA OTRA, DON PEDRO ALEGRÍA JIMENEZ, A QUIEN SE LLAMARÁ "EL COMPRADOR"; EN LOS TÉRMINOS QUE SIGUEN:- PRIMERO :- LA VENDEPORA ES PROPIETARIA CON LA CALIDAD DE BIEN PROPIO, DE UN SOLAR, QUE TIENE UN ÁREA DE DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS, ENCERRADO DENTRO DE LOS LÍNDERS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SIGUIENTES: FRENTE (SUR), VEINTIDÓS METROS LINEALES SESENTA CENTÍMETROS, Y RESPALDO (NORTE), VEINTIÚN METROS LINEALES CINCO CENTÍMETROS, RESTO DEL INMUEBLE QUE QUEDA DE PROPIEDAD DE LA VENDEPORA; DERECHA ENTRANDO (ESTE), DIEZ METROS LINEALES, PROPIEDAD DE MARIA ELISA MORÁN DE GUTIERREZ; E IZQUIERDA ENTRANDO (OESTE), PROPIEDAD DEL COMPRADOR, CON DIEZ METROS LINEALES, QUE TIENE SALIDA A LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE NICOLÁS DE PIÉROLA DE ÉSTA CIUDAD.- LO AD-

TESTIMONIO



AL VALOR DE LA PROPIEDAD PREDIAL NO EMPRESARIAL Y DEMÁS; QUE
 LOS IMPUESTOS SE PAGARÁN CONFORME A LEY, Y LOS DERECHOS NOTARIALES POR EL COMPRADOR; Y PARA CUYO EFECTO, SEÑALAN DOMICILIO, LA VENDEDORA EN PROLONGACIÓN PEDRO MORENO NÚMERO CUATROCIENTOS CINCUENTICINCO Y EL COMPRADOR EN PROLONGACIÓN NICOLÁS DE PIÉROLA SIN NÚMERO, AMBOS EN ÉSTA CIUDAD.- SIN AGREGAR MÁS, SIRVASE USTED SEÑOR NOTARIO, PASAR PARTES AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE. CHINCHA ALTA, SEIS DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS SETENTIOCHO.- FIRMADO: PETRONILA MORÁN DE GONZÁLES.- P. ALEGRIA J.- FIRMADO: JOSÉ R. HUAMÁN.- UN SELLO EN QUE SE LEE: "J. RICARDO HUAMÁN, ABOGADO, CHINCHA. TRESCIENTOS OCHENTIOCHO, PERÚ.- INSERTO :- DECLARACIÓN JURADA Y LIQUIDACIÓN DE LOS IMPUESTOS SOBRE TRANSFERENCIAS DE BIENES A TÍTULO ONEROSO. DATOS RELATIVOS A LOS CONTRATANTES.- VENDEDORA.- PETRONILA MORÁN SANCHEZ DE GONZÁLES.- DOMICILIO FISCAL.- CHINCHA, CHINCHA ALTA. PEDRO MORENO NÚMERO CUATROCIENTOS CUARENTICINCO.- COMPRADOR.- PEDRO ALEGRIA JIMENEZ.- DOMICILIO FISCAL.- CHINCHA, CHINCHA ALTA. PROLONGACIÓN NICOLÁS DE PIÉROLA, SIN NÚMERO.- NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:- COMPRAVENTA.- FECHA DEL CONTRATO:- SEIS-ENERO-SETENTIOCHO.- UBICACIÓN DEL BIEN QUE SE TRANSFIERE: PROLONGACIÓN NICOLÁS DE PIÉROLA.- PRECIO DE TRANSFERENCIA:- SOLES ORO VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS DOCE.- AL CONTADO.- DETERMINACIÓN DE LA MATERIA IMPONIBLE Y ACOTACIÓN DE LOS IMPUESTOS.- IMPUESTO DE ALCABALA DE ENAJENACIONES.- LEY NÚMERO QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO.- MATERIA IMPONIBLE, SOLES ORO VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS DOCE.- TASA SEIS POR CIENTO. IMPUESTO SOLES ORO MIL QUINIENTOS OCHENTICINCO.- TOTAL DE CADA IMPUESTO SOLES ORO MIL QUINIENTOS OCHENTICINCO.- IMPUESTO ADICIONAL AL DE ALCABALA DE ENAJENACIONES.- LEY NÚMERO DIECISEIS

TESTIMONIO



41489042

MIL SETECIENTOS NOVENTICINCO.

MIL NOVECIENTOS.- MATERIA IMPOSIBLE. SOLES ORO VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS DOCE.- TASA SEIS POR CIENTO. IMPUESTO SOLES ORO MIL QUINIENTOS OCHENTICINCO.- TOTAL DE CADA IMPUESTO SOLES ORO MIL QUINIENTOS OCHENTICINCO.- TOTAL GENERAL: SOLES ORO TRES MIL CIENTO SETENTA.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN: A) COPIA DE LA MINUTA; B) FORMULARIO PAGO DE IMPUESTOS; C) FORMULARIO DECLARACIÓN JURADA.- CHINCHA ALTA, SEIS DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS SETENTIOCHO.- FIRMADO: PETRONILA MORÁN DE GONZÁLES.- PEDRO ALEGRIA JIMENEZ.- O. T. R. O. : BANCO DE LA NACIÓN. IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS.- DATOS RELATIVOS A LOS CONTRATANTES.- VENDEDORA.- PETRONILA MORÁN SANCHEZ DE GONZÁLES.- DOMICILIO FISCAL.- CHINCHA. CHINCHA ALTA. PEDRO MORENO NÚMERO CUATROCIENTOS CUARENTICINCO.- COMPRADOR.- LIBRETA TRIBUTARIA: K-SETECIENTOS DIECIOCHO MIL TRES CIENTOS DIECISEIS. PEDRO ALEGRIA JIMENEZ.- DOMICILIO FISCAL.- CHINCHA. CHINCHA ALTA. PROLONGACIÓN NICOLÁS DE PIÉROLA SIN NÚMERO.- NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:- COMPRAVENTA. FECHA DEL CONTRATO: SEIS-ENERO-SETENTIOCHO.- MONTO DEL PAGO: SOLES ORO VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS DOCE.- IMPUESTO ALCABALA DE ENAJENACIONES.- SEIS POR CIENTO. SOLES ORO MIL QUINIENTOS OCHENTICINCO.- IMPUESTO ADICIONAL ALCABALA DE ENAJENACIONES.- SEIS POR CIENTO. SOLES ORO MIL QUINIENTOS OCHENTICINCO.- TOTAL: SOLES ORO TRES MIL CIENTO SETENTA.- FECHA DE PAGO: VEINTISEIS-ENERO-MIL NOVECIENTOS SETENTIOCHO.- FIRMA DEL CONTRIBUYENTE: P. ALEGRIA J.- FIRMA ILEGIBLE.- UN SELLO EN QUE SE LEE: "BANCO DE LA NACIÓN. DEPARTAMENTO DE RECAUDACIÓN. FRANCISCO GONZÁLES.- CHINCHA ALTA" FIRMA ILEGIBLE.- UN SELLO EN QUE SE LEE: "BANCO DE LA NACIÓN. AGENCIA CHINCHA. AREA RECAUDACIÓN".- FIRMA ILEGIBLE.- UN SELLO EN QUE SE LEE: "BANCO DE LA NACIÓN. AGENCIA CHINCHA. VEINTI-

TESTIMONIO

EL DÍA 18-ENERO-MIL NOVECIENTOS SETENTIOCHO, RECIBIDOR PAGADOR.

ÁREA RECAUDACIÓN.- RECIBIDO CONFORME CERTIFICADO DE PAGO

NÚMERO CIENTO MIL SEISCIENTOS NUEVE.- CONCLUSIÓN.-

INSTRUIDOS LOS OTORGANTES DEL TENOR, OBJETO Y FINES DE ÉSTA

ESCRITURA, LA QUE LEÍDA INTEGRAMENTE POR MÍ, AFIRMAN Y RATIFI-

CAN EN SU CONTENIDO Y LA FIRMAN EN UNIÓN DE LOS TESTIGOS

INSTRUMENTALES YA MENCIONADOS; DE QUE DOY FE, ASÍ COMO DE HA-

BER TENIDO A LA VISTA EL FORMULARIO DE DECLARACIÓN JURADA

DE AUTO-AVALÚO SOBRE EL IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL NO

EMPRESARIAL, DESIDAMENTE REFRENDADO POR EL CONCEJO PROVINCIAL

DE CHINCHA, CON FECHA VEINTIOCHO DE OCTUBRE DE MIL NOVECIE-

NTOSETENTISEIS, EN EL QUE FIGURA EL BIEN MATERIA DE LA PRE-

SENTE COMPRAVENTA, CON UN VALOR GLOBAL DE SOLES ORO CIENTO

VEINTIDOS MIL CIENTO SESENTA; IGUALMENTE EL COMPROBANTE DE

PAGO CORRESPONDIENTE AL TERCER Y CUARTO TRIMESTRE DEL AÑO

MIL NOVECIENTOS SETENTISETE, POR UN VALOR TOTAL DE SOLES ORO

QUINIENTOS UNO; ANTE MÍ:-

CONCEJO DISTRITAL DE CHINCHA

Alcalde de Chincha

Petronila Utrilla de Quispe

Moduro

Alcalde de Chincha

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 435

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°527 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 26 DE ENERO DE 1,978; QUE OTORGA: DOÑA PETRONILA MORAN SANCHEZ GONZALES; A FAVOR DE: DON PEDRO ALEGRIA JIMENEZ; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ARTURO TOLMOS ALFARO, DEL PROTOCOLO N° 3, DEL AÑO 1,977, FOLIO N° 1,793 AL FOLIO N° 1,795 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JESUS JOVANNI ALEGRIA MANRIQUE, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 41487702. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 712 DE FECHA 09 DE OCTUBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 501582, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 10 DE OCTUBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

2004